

Les graphes donnent un aperçu majeur sur l'Amplitude et son Équivalence :

L'amplitude, qui est la différence entre la surface la plus élevée et la plus basse que l'on peut s'offrir, et est particulièrement saisissante. En interprétant ces surfaces en termes de chambres, les acheteurs potentiels peuvent mieux comprendre et visualiser l'espace qu'ils pourraient acquérir dans différents quartiers.

Interprétons les options sur la base de cette tranche de revenu

Salaire NET : 15 000 Dirhams

Apport initial : 90 000 Dirhams

Taux de financement : 4,8%

Durée du prêt : 20 ans

Taille moyenne d'une chambre : 12m²

Analyse :

La surface accessible diffère grandement selon le quartier. Voici un aperçu de certains quartiers présentant des écarts de surface notables, le tout traduit en nombre de chambres pour une meilleure projection. En interprétant ces surfaces en termes de chambres, les acheteurs potentiels peuvent mieux appréhender l'espace qu'ils pourraient acquérir dans différents quartiers.

1-Ain Diab propose une surface moyenne de 45,58 m², ce qui équivaut à un studio.

2-En allant vers Val d'Anfa, la surface grimpe à 59,42 m². Cette augmentation d'environ 14 m² est similaire à l'ajout d'une chambre par rapport à Ain Diab.

3-Un peu plus loin à Racine Extension, on pourra se permettre une surface d'environ 67,19 m². Par rapport à Val d'Anfa, cela équivaut à un gain d'une chambre supplémentaire.

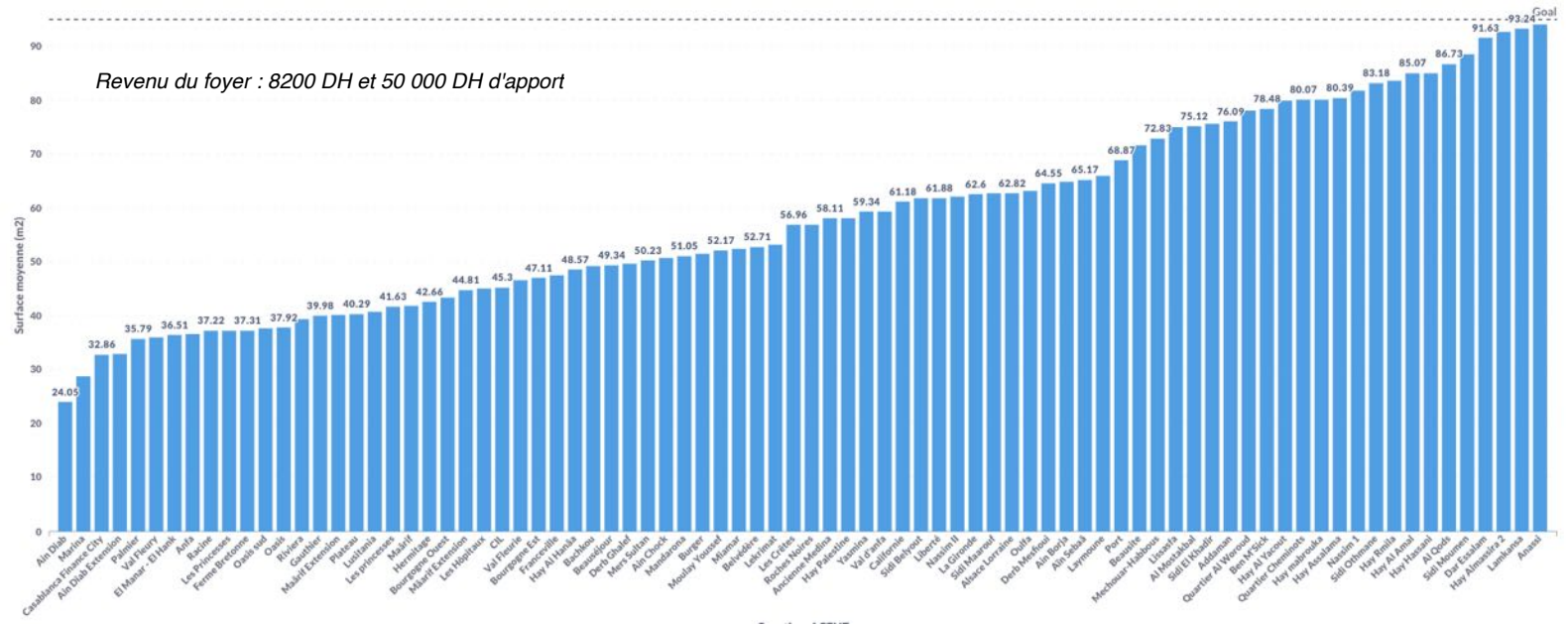
4-En explorant Tantonville, avec une surface de 70,12 m², nos 15 000 Dirhams par mois nous permettent encore d'acheter un 2 chambres-salon

5-Poursuivant vers Belvédère, le sommet est atteint avec une surface de 92,37 m². Ce bond impressionnant par rapport à Tantonville rajoute encore une chambre à l'espace disponible et nous permettra d'acheter un 3 chambres-salon.

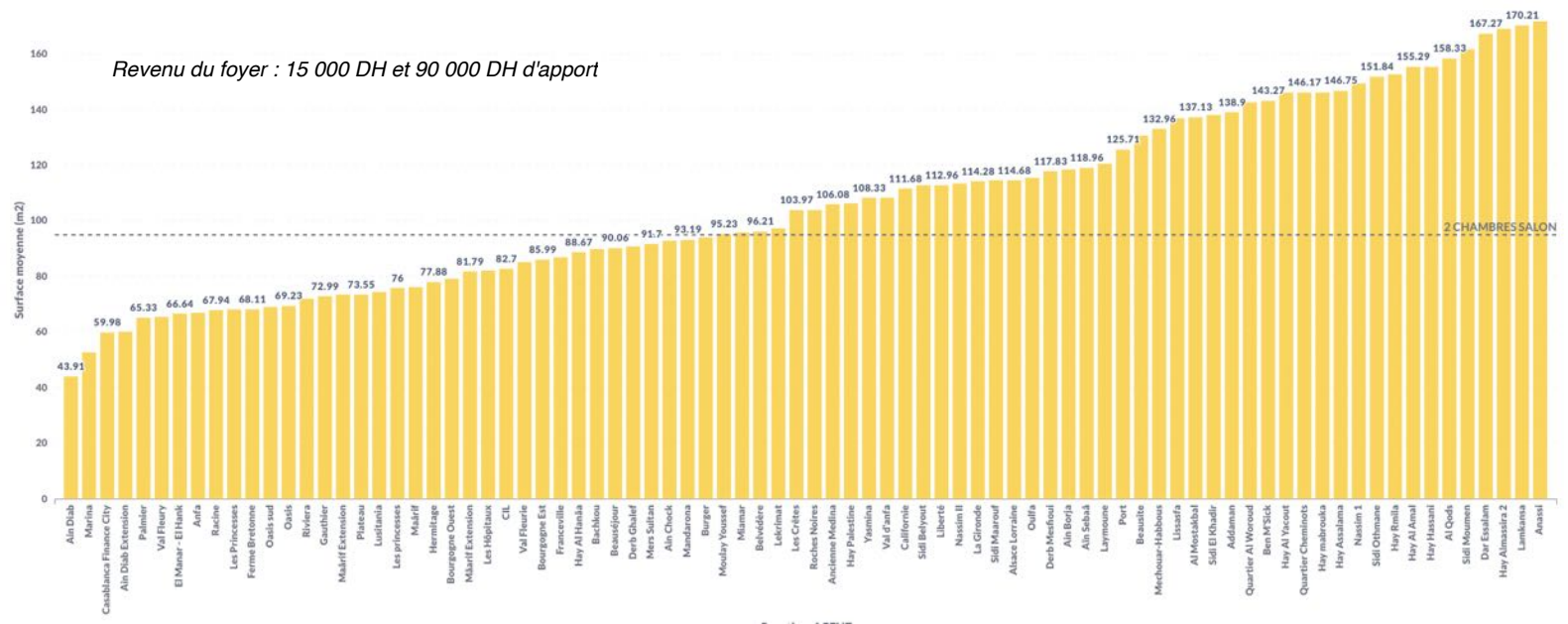
Amplitude et son Équivalence :

En partant du bas de l'échelle avec Ain Diab à 45,58 m² et en atteignant le sommet avec Belvédère à 92,37 m², nous observons une amplitude de 46,79 m². Cette amplitude représente l'équivalent de de 3 chambres en calculant les espaces de circulations, ce qui souligne la variété des options disponibles en fonction du quartier choisi.

Revenu du foyer : 8200 DH et 50 000 DH d'apport



Revenu du foyer : 15 000 DH et 90 000 DH d'apport



Revenu du foyer : 30 000 DH et 180 000 DH d'apport

